



NOROESTE REALIZA II ARRAIÁ

PÁG. 04



Trânsito: engarrafamentos em horários de pico e alta velocidade na W7 provocam acidentes e incomodam moradores

PÁG.05



Caesb esclarece dúvidas sobre medição individual de água

PÁG.06

SEJA UM ASSOCIADO DA AMONOR

Além de buscar melhorias e integração ao bairro, a Associação dos Moradores do Noroeste (Amonor), agora, oferece também outras vantagens. Foram feitas parcerias com diversas empresas para que os moradores tenham descontos e benefícios. A lista de todos os participantes está no site da www.amonor.com.br. Fazendo o seu cadastro, o morador ajuda a fortalecer a Amonor, o que possibilita uma luta ainda maior da diretoria em prol do bairro.

Para se tornar associado, basta preencher um formulário no nosso portal e fazer uma contribuição anual de R\$ 120.

Senhores Síndicos,
a conta,
é simples

Com o sistema de tratamento e reúso de água EKO, o investimento retornará a partir de **45 dias**

EKO
R\$ 0,20/M³

CONCESSIONÁRIA DE ÁGUA
R\$ 24,00/M³

saiba mais em
www.ekosistema.com.br
61 3462-1255





Soul
HOUSING
& SHOP

**MODERNO PARA VOCÊ,
PERFEITO PARA O SEU FUTURO.**



APARTAMENTOS
DE **30M²** A **60M²**



**CONCLUSÃO DA OBRA:
JUNHO 2017**



NOROESTE
CRNW 510 BLOCO B
LOTES 02, 03 E 04

Memorial de Incorporação registrado sob o nº 02.137.772 do Cartório do 2º Ofício de Imóveis do DF. Creci: 15819



**VISITE NOSSO STAND DE VENDAS
NO LOCAL DA OBRA:**

(61) 3307.5757

FINANCIAMENTO DA OBRA



NOTAS

FORMALIZADO O CONSELHO GESTOR DO PARQUE BURLE MARX

No dia 13 de julho, foi publicada a Portaria Conjunta nº 03, de 11 de julho de 2016, que designa os membros do Conselho Gestor Consultivo do Parque Ecológico Burle Marx. O Conselho foi criado por meio do Decreto nº 37.274, de 22 de abril de 2016, assinado pelo Governador Rodrigo Rollemberg em evento no Noroeste, e será integrado por 16 membros, sendo oito representantes do Poder Público e oito representantes da sociedade civil organizada.

O Conselho representa um campo de debate para as propostas de implantação do parque, conforme as expectativas da comunidade. A primeira reunião com a posse dos conselheiros está prevista para o dia 17 de agosto. A CCN será representada por Antonio Custódio Neto e Wanessa Oliveira, titular e suplente, respectivamente. A AMONOR terá como titular Luiz Bringel e suplente Laura Macêdo. Essa equipe manterá a comunidade informada e conta com as sugestões dos moradores.

CCN DISCUTE MELHORIAS PARA O NOROESTE COM O GOVERNADOR DO DF

O presidente da Câmara Comunitária do Noroeste, Antonio Custódio Neto, participou dia de julho de audiência com o governador do Distrito Federal, Rodrigo Rollemberg. Várias das reivindicações dos moradores e comerciantes do bairro foram discutidas, em especial aquelas sobre o Parque Burle Marx. Após realizar reuniões nas quadras do setor para debater o assunto, a Câmara solicitou ao governador que o GDF defina qual projeto será de fato implantado no parque.

Também participaram da reunião representantes de construtoras e de outros setores da sociedade. A Câmara Comunitária do Noroeste é a entidade que representa moradores, comerciantes e construtoras, em diálogo constante para a melhoria do bairro. A AMONOR também participa e apoia a instituição.

INICIATIVA INTELIGENTE

Preocupadas com o desperdício de alimentos e com o acondicionamento do lixo, CCN e AMONOR estão buscando soluções inteligentes para o problema. A compostagem é uma técnica praticada pelos chineses há mais de cinco mil anos e pode ser feita em casa. Nos espaços urbanos existe a crença de que o lixo deve ser recolhido pelo governo e despejado em local distante da visão e do olfato, sem o devido tratamento, o que provoca doenças e promove a marginalização das comunidades que com ele trabalham. Avanços na legislação brasileira e normas ambientais estão abrindo portas para uma mudança na cultura do lixo. Se você tem sugestões e gostaria de contribuir para um tratamento ainda mais sustentável do lixo em nosso bairro, entre em contato conosco pelo email amonor.noroeste@gmail.com

SAIBA MAIS

www.amonor.com.br
www.facebook.com/amonordf
www.canalnoroste.com.br
www.facebook.com/canalnoroste



09/10/2016

Save the Date
CELEBRAÇÃO
DO DIA DAS
CRIANÇAS
 do Noroeste

OUTUBRO É MÊS DAS CRIANÇAS

Guarda esta data: 09/10! Neste dia a AMONOR irá comemorar o dia das crianças no Noroeste. Será a segunda edição do evento. Estamos planejando um momento especial e muito divertido com a criançada. Não perca!

ROBERTO AGUIAR, O SANFONEIRO DO NOROESTE

O amor pela música sempre esteve presente na vida do engenheiro eletricitista Roberto Aguiar. O primeiro contato que teve com a arte foi na banda marcial do colégio em que estudava, em João Pessoa. Começou no surdo, depois, cornetas com um pisto e, em seguida, trompete. O violão clássico chegou durante a faculdade, cursada na cidade que realiza o maior São João do mundo: Campina Grande.

A mudança para Brasília e os compromissos do dia a dia fizeram Roberto deixar a música de lado. E foi o acordeon que rompeu o silêncio de mais de uma década sem tocar. Junto com outros dois amigos, começou a estudar o instrumento e fundou o grupo Forró Smartfole, que animou o Il Arraialdo Noroeste.

"Tenho me dedicado bastante a ele, praticando pelo menos 5h por semana, além de 1h de aula, mas ainda assim me considero um iniciante", explica modestamente. "A música tem um poder muito grande sobre as pessoas, tanto as que tocam quanto as que apreciam. Nos torna melhores", reflete o artista que alegra a vizinhança com os acordes vibrantes do seu acordeon.



FESTA JULINA REÚNE A FAMÍLIA NOROESTE

Evento organizado pela AMONOR tem participação de moradores e comerciantes do bairro para confraternização.



Anariê, cumadres e cumpadres! A festança tomou conta do cantinho mais arretado de Brasília! É que, nos dias 9 e 10 de julho, o II Arraiá do Noroeste espantou o frio da moçada com muito quentão, canjica e um forró pé de serra ao vivo na SQNW 102!

Mais de 2 mil pessoas aproveitaram o luar pra confraternizar sob as bandeirolas de São João, e se deliciar com as comidas típicas da festa mais popular da cultura brasileira. Não faltaram pé de moleque, caldos, doces, tortas, pipocas e salgados vendidos pelos comerciantes do bairro em barracões decorados com chitas e balões. E pra criançada, grandes surpresas! Além da tradicional pescaria, elas puderam se divertir com pula-pula, piscina de bolinhas, escalada e escorregador gigante.

No primeiro dia do arraia, os visitantes puderam conferir a apresentação da banda Trio Nordeste e se divertir com os dançarinos que levantaram poeira do chão.

No segundo dia da festa, após a empolgante apresentação da banda Forró Smartfole, que tem um morador do bairro como integrante (veja mais em Talento do Noroeste), os convidados se encantaram com as histórias de Curió, um noivo conquistador

que roubou o coração de Maria da Luz e acabou encarando a bravura do sogro em um matrimônio apressado. A dúvida era se ele se casaria ou se fugiria do padre. Mas, pra alegria dos convidados, Curió e Maria da Luz se casaram, e o baile animado pela Quadrilha Xenhenhém também foi uma beleza só!

O II Arraiá do Noroeste foi realizado pela Câmara Comunitária do Noroeste (CCN), com apoio e organização da Associação de Moradores do Noroeste (AMONOR), apoio do Canal Noroeste e patrocínio da Emplavi.

Segundo o presidente da CCN, Antônio Custódio Neto, a organização do evento teve participação ativa de moradores, comerciantes e construtoras. "Estamos muito felizes com a integração de todos os envolvidos", destacou.

Para o presidente da AMONOR, Luiz Alberto Bringel, o evento foi mais que uma oportunidade de confraternização e integração do bairro. "Essa festa está se configurando como a principal festa dos moradores do Noroeste. Então, fica a responsabilidade de se fazer uma terceira edição em 2017 ainda melhor", anunciou.



DE OLHO NO TRÂNSITO

Fotos: Maria Augusta Fernandes

Falta de investimentos e desobediência às leis de trânsito provocam os primeiros problemas de deslocamento no Noroeste.

Apesar de planejado como bairro sustentável, e de ter apenas 25% dos moradores previstos já instalados, o Noroeste enfrenta graves problemas de trânsito. O tráfego de veículos é intenso, principalmente nos horários de pico. A alta velocidade e a sinalização inadequada são as principais causas de acidentes.

A queixa mais frequente diz respeito à instalação de sinalização vertical e horizontal, insuficientes para o volume de tráfego. Além de dar acesso ao bairro, já que a via W9 e os viadutos ainda não foram construídos pelo GDF, a avenida W7 é muito utilizada por motoristas que chegam pela saída norte rumo a Brasília ou que vão no sentido inverso, em direção a Sobradinho e cidades vizinhas.

Muitos que "cortam caminho" passando pelo Noroeste dirigem em alta velocidade, desrespeitando a sinalização local e aumentando o risco de acidentes. "A instalação de barreiras de velocidade e realização de uma campanha de conscientização para motoristas e pedestres podem contribuir para a melhoria dessa situação. Mas é essencial que cada um faça a sua parte. Os moradores também precisam ter a consciência de respeitar o sentido e a velocidade das vias", explica Wanessa Oliveira, Conselheira da AMONOR.

Ninguém está seguro andando pelas vias disponíveis. O bairro não conta com calçadas ou ciclovias, o que leva cadeirantes, mães que conduzem carrinhos de bebês, crianças, idosos e demais pessoas a circular pelas faixas de rolagem dos carros. "Isso reforça a necessidade de uma direção defensiva, maior atenção às leis de trânsito e aos limites de velocidade. Também é de extrema importância a cobrança junto ao GDF para a finalização da infraestrutura necessária", destaca a moradora da quadra SQNW 109 Maria Helena Silva.

O asfalto colocado no bairro é de baixa qualidade, o que faz com que a região já esteja tomada por buracos, mesmo pouco tempo após a inauguração, aumentando o risco de acidentes. Os moradores pedem ainda uma iluminação mais eficiente na via W7. "Os postes são os mesmos instalados no interior das quadras, apenas a margem próxima às quadras tem iluminação melhor. O lado da pista próxima ao Parque Burle Marx é mais escuro. Uma luminosidade mais forte auxiliaria a direção ao volante", sugere Arryanne Vieira Queiroz, delegada de Polícia Federal e moradora da SQNW 109.

DICA
AMONOR

Estamos de olho e buscando soluções que possam gerar melhorias. Por isso, convocamos a todos os moradores para que façam uma condução consciente, cuidadosa e que oriente a sua família a dirigirem observando o limite da via e atentos a ciclistas e pedestre.



A inexistência de ciclovias integradas à Asa Norte e de transporte público frequente e de qualidade na região também é outro problema. Eles possibilitariam a redução do fluxo de automóveis. O último ônibus passa na região às 18h30 e apenas duas linhas circulam no local.

De acordo com a assessoria de comunicação do DETRANDF, há a previsão de implantação de equipamentos de fiscalização eletrônica no setor. Até lá, a orientação é que os motoristas e pedestres observem e respeitem a sinalização de trânsito existente no local.

Algumas sugestões dos moradores para melhorar o trânsito no Noroeste, consolidadas por Maria Augusta Fernandes, Geógrafa e Mestre em Planejamento Urbano pela UnB

- Expansão do metrô para o final da Asa Norte e Sobradinho;
- Disponibilização de linhas de ônibus, preferencialmente elétricos, conectando o Noroeste aos setores centrais e à Rodoviária, bem como à futura Estação de Metrô do final da Asa Norte;
- Ciclovias integradas à rede cicloviária de Brasília;
- Implantação imediata de modelo de velocidade segura e moderada para a avenida W7;
- Conclusão das obras da via W9.



INDIVIDUALIZAÇÃO DE HIDRÔMETROS: MELHOR OPÇÃO PARA OS CONDOMÍNIOS?



Em 12 de julho de 2016, o presidente interino Michel Temer sancionou a Lei 13.312 que torna obrigatória a medição individualizada do consumo de água. As novas diretrizes, válidas para todo o território nacional, reacenderam o debate acerca dos benefícios da individualização, que pode gerar um custo significativo aos condôminos, além de desgastes com longas obras.

Mesmo antes da promulgação da Lei nº 13.312, o Governo do Distrito Federal (GDF) apontou, por meio da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal (Caesb), a individualização de hidrômetros, que propicia a redução de até 30% no consumo, como alternativa eficiente para a redução do consumo e desperdício de água.

Para entender mais sobre o tema, a AMONOR conversou com a Caesb, que concedeu a entrevista abaixo.

AMONOR: Diante da divulgação da Lei nº 13.312, em 12.07.2016, pelo Governo Federal, quais as ações que a Caesb adotará? Qual o papel da Caesb mediante as individualizações?

Caesb: Preliminarmente, cumpre dizer que a legislação local é muito mais rigorosa, e com data de vigência bem anterior à Lei Federal relativa à individualização do consumo de água. A Lei Federal impõe obrigação somente às "novas edificações condominiais" enquanto que a Distrital determina a sua aplicação a todos os condomínios. Segundo o ordenamento local, as edificações antigas (com alvará de construção anterior ao ano de 2006), somente estas, têm a prerrogativa do não cumprimento da obrigação, desde que justifiquem, técnica e/ou economicamente a inviabilidade junto à ADASA. Ou seja, a Caesb já exige, desde que a Lei Distrital entrou em vigor, que a medição de consumo em condomínios esteja individualizada.

AMONOR: Há ações da Caesb para ampliação da individualização de hidrômetros em Brasília? Quais seriam?

Caesb: No momento, uma equipe de trabalho da Companhia desenvolve um estudo propondo a modernização da medição individualizada e a implantação da individualização de hidrômetros, também para condomínios horizontais, que não estão incluídos na regulamentação da individualização atualmente vigente.

AMONOR: Quais têm sido as dificuldades dessa ampliação?

Caesb: É determinação legal, para obtenção da carta de aceite para fins de habite-se, que os empreendimentos novos já tenham a medição individualizada. O problema reside nos empreendimentos antigos que, têm a prerrogativa legal de não individualizarem. Vale lembrar que, muitos deles, são prédios tombados pelo patrimônio histórico, com restrições para alterações. Alertamos ainda que a avaliação quanto à alegação de inviabilidade técnica compete à ADASA. Além deste, também

existem os imóveis construídos em áreas irregulares sem as formalidades necessárias, como aprovação de projetos e instalações para fins de habite-se.

AMONOR: E quais os facilitadores que a Companhia tem disponibilizado aos moradores do GDF para que seja realizada a individualização de hidrômetros?

Caesb: Existe na estrutura da Companhia uma área exclusiva que cuida do assunto, e também orienta empreendedores, projetistas e síndicos que desejam conhecer/instituir a individualização do consumo de água.

AMONOR: Quais as orientações e recomendações que a Caesb repassa aos síndicos para a viabilização da individualização de água?

Caesb: Não se deve vincular, necessariamente, a individualização de hidrômetros com a emissão de faturas individualizadas. Os condomínios, no DF, gozam da prerrogativa de optar por dois modelos de individualização, que a lei chamou de convencional e alternativo. O convencional é aquele em que as faturas são emitidas pela CAESB, individualmente. No alternativo, há a emissão de única fatura em nome do condomínio, cabendo a ele o rateio de consumo entre unidades usuárias, com base na leitura dos hidrômetros individualizados. A distância entre as duas sob o aspecto construtivo trata de algumas exigências técnicas ditadas pela CAESB a serem obedecidas. Diz-se isso porque, ainda que com a orientação dada pela CAESB, cada condomínio é único, com suas peculiaridades, que exigem soluções técnicas também exclusivas. A análise sobre a viabilidade de individualização e a opção por um ou outro modelo serão feitas pelo condomínio, que deve, para tanto, contratar um profissional (engenheiro ou arquiteto) que esclarecerá, de modo definitivo, as dúvidas, inclusive sob a ótica financeira.

AMONOR: Então há alternativas à instalação de hidrômetros individuais?

Caesb: Desde a edição da Lei, em 2005, houve significativa evolução dos modelos disponíveis para a implantação desse tipo de medição. Há no mercado, dentro do DF, muitas empresas capacitadas a executarem o serviço de individualização, e outras especializadas em gerenciar o consumo individualizado. Além disso, hoje, existem equipamentos modernos que possibilitam um controle tão preciso que são capazes de monitorar o consumo em tempo real e indicar, precocemente, a ocorrência de vazamentos.



Serviços, presentes e lazer
inspirados
em você.

 **BOULEVARD**
SHOPPING
INSPIRADO EM VOCÊ

www.boulevardshoppingbrasil.com.br

#autêntico

SHOPPING CENTER OFICIAL



EDITORIAL

Para se ter um bairro, efetivamente, diferenciado e aprazível, a infra-estrutura é essencial, mas não é tudo. Torna-se imprescindível um comportamento voltado para o futuro da coletividade.

Infelizmente, na obtenção de uma vantagem ou de um benefício imediato, planta-se, inconscientemente, algumas mazelas, bem mais duradouras.

Como exemplo, algumas situações do dia a dia do bairro:

- quando, na pressa, se anda na contramão, às vezes pode-se até ganhar o tempo pretendido, mas se incentiva o desrespeito à sinalização de trânsito;
- quando, bem-intencionado, se dá esmola próximo à padaria, pode-se até estar fazendo uma boa ação, mas se incentiva o estabelecimento de pontos de pedintes pelo bairro;

- quando, por qualquer motivo, se compra churrasquinho, frutas e outros itens ou serviços de um ambulante, pode-se até estar sendo bem servido, mas se incentiva a proliferação de ambulantes e de futuros acompanhantes, nem sempre recomendáveis, como olheiros, vendedores de drogas etc.

O Noroeste é um bairro novo, em formação. As mazelas chegarão apenas na medida em que seus moradores, consciente ou inconscientemente, lhes proporcionem condições favoráveis.

Além de abdicar das práticas meramente individualistas, é importante um crescimento equilibrado e sustentável, principalmente no relacionamento interpessoal.

Para se ter um bairro feliz é preciso se envolver, participar e batalhar em prol desta causa: "Noroeste, o melhor bairro de Brasília".

DIRETORIA AMONOR Mandato: 24/10/2013 a 22/10/2016

Antonio Custódio Neto
Presidente licenciado

Luiz Alberto Martins Bringel
Presidente em exercício

Romulo Alvim
1º Secretário

Jose Filizola Mascarenhas de Abreu
2º Secretário

Maria Helena Pereira da Silva
1ª Tesoureira

Diretora Comercial
Helton Linhares

2º Tesoureiro

Wanessa Oliveira
Conselheira Titular

Jose Correia Lima Neto Guimaraes
Conselheiro Titular

Yanko Lima
Conselheiro Titular

Carlos Hicks de Lima
Conselheiro Suplente

Denise de Quadros
Diretora de Comunicação

Laura Macedo
Diretora de Gestão Estratégica



AMONOR
ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES
DO SETOR NOROESTE

O NOROESTE

Tiragem: 5.000 (Cinco mil) exemplares

Produção Jornalística
Denise de Quadros - MTb 8458 DRT/RS

Criação e Diagramação
HMP Comunicação Ltda

saiba mais em www.amonor.com.br

CHARME E INOVAÇÃO JÁ TEM ENDEREÇO NO NOROESTE. ISSO É MORAR BEM. ISSO É AUDACE.



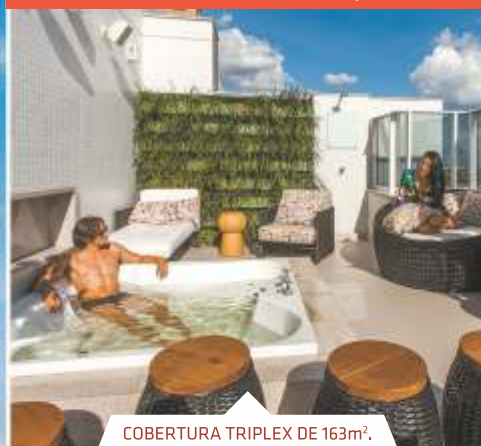
PRONTO PARA MORAR

AQUI, VOCÊ É O SEU VIZINHO DE CIMA.



2Q DUPLEX 99m².

RELAXE OU PEGUE UM SOL NO TERRAÇO PRIVATIVO.



COBERTURA TRIPLEX DE 163m².

CURTA O DIA NA PISCINA DA COBERTURA COLETIVA.



PISCINA COM CASCATA.

VISITE O DECORADO

SQNW 307, PROJEÇÃO A, NOROESTE - BRASÍLIA/DF

CONHEÇA NOSSO **NOVO SITE** E SAIBA MAIS:
CONSTRUTORAVILLELA.COM.BR

**Villela e
Carvalho**
CONSTRUTORA

**FAZ BEM FEITO
TUDO QUE FAZ**