

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO NOROESTE

SETOR NOROESTE – BRASÍLIA-DF

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÀRIA DE INSTITUIÇÃO DA ASSOCIAÇÃO

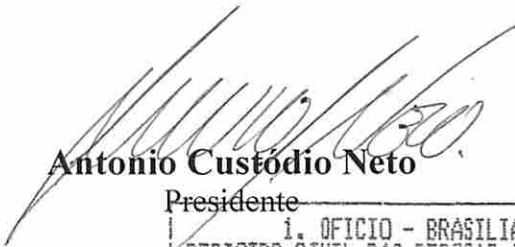
Aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de outubro de 2013 (dois mil e treze), às 19h em primeira chamada e às 19h30 em segunda e última chamada, reuniram-se 52 (cinquenta e dois) moradores representantes das unidades, conforme lista de presença, para deliberar sobre os assuntos constantes no Edital de Convocação, devidamente emitido em 16 de outubro de 2013. A convocação foi para tratar da seguinte pauta: **1) PROPOSTA DE CRIAÇÃO DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO NOROESTE - DF; 2) APRESENTAÇÃO E APROVAÇÃO DO ESTATUTO SOCIAL DA ENTIDADE; 3) CONTRIBUIÇÃO DOS ASSOCIADOS; 4) APRESENTAÇÃO DAS CHAPAS; 5) ELEIÇÃO E POSSE DA 1º DIRETORIA EXECUTIVA E CONSELHO FISCAL; 6) ASSUNTOS GERAIS.** A Sra. WANESSA abriu os trabalhos solicitando voluntários para ser o presidente e o secretário da assembleia. Apresentou-se para presidi-la o Sr. ANTÔNIO CUSTÓDIO NETO e para secretariá-la o Sr. RÔMULO MIRANDA ALVIM, sem que qualquer dos presentes tenha manifestado oposição. O presidente deu início aos trabalhos, sendo lido o edital de convocação, passou-se à pauta: **1) PROPOSTA DE CRIAÇÃO DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO NOROESTE – DF;** Foi feito um breve histórico do trabalho até o momento dos síndicos que compunham a comissão Pró- Associação dos Moradores do Noroeste – DF. Em síntese, falou-se da chegada dos primeiros moradores em dezembro de 2012, da reunião dos primeiros síndicos, com intuito de negociar em conjunto com fornecedores, visando o compartilhamento de serviços e a redução de custos. Dessa primeira experiência, viu-se que a força da união poderia ser direcionada a melhorias para o bairro. Foram realizadas reuniões com representantes de diversos órgãos públicos que lidam com assuntos de interesse do Noroeste, tais como a Polícia Militar, Companhia de Saneamento Ambiental do DF - CAESB, Secretaria de Segurança Pública do DF, Ministério Público do DF e Territórios. Deu-se notícia de reunião realizada na Câmara Legislativa do DF – CLDF, na qual se fizeram presentes representantes de diversos órgãos públicos. Apresentou-se uma lista de necessidades dos moradores do Noroeste e propôs-se um compromisso registrado em Plano de Ação para que os órgãos os solucionassem. Dessas reuniões, observou-se que a criação de uma associação daria mais força, mais legitimidade, e um discurso mais afinado no caminho a ser trilhado até que os serviços públicos necessários sejam disponibilizados ao bairro. **2) APRESENTAÇÃO E APROVAÇÃO DO ESTATUTO SOCIAL DA ENTIDADE;** Foram mencionados os capítulos do estatuto, descrevendo a composição da diretoria executiva, sendo nominados os cargos. Foi aberta a palavra para sugestões de alteração, exclusão ou inclusão de dispositivos na minuta de Estatuto. Foram apresentadas as seguintes sugestões: a) no que diz respeito à exclusão de associados, fazer constar a quem compete solicitar a exclusão e a quem compete deliberar sobre a exclusão. b) Desmembrar os dois parágrafos do art. 16, um indo para o art. 15 e outro virando um artigo independente. c) Fazer constar que para ser associado tem que ser morador do bairro e que para ser membro da diretoria executiva tem que ser proprietário e morador de unidade no Noroeste. Questão de ordem foi levantada acerca de falta de tempo para que os moradores se inteirassem melhor do conteúdo do Estatuto. Por esse motivo, foi colocado em votação se o estatuto deveria ou não ser votado naquele momento. Por ampla maioria, decidiu-se prosseguir com a votação do Estatuto. Em seguida, colocou-se em votação a aprovação do estatuto, com as sugestões apresentadas nas alíneas “a”, “b” e “c” retro mencionadas. Por ampla maioria, decidiu-se aprovar a minuta de estatuto, com as

sugestões apresentadas. **3) CONTRIBUIÇÃO DOS ASSOCIADOS;** O presidente destacou que o assunto se revelou um desafio para a comissão pro associação de moradores do Noroeste. Explicou a proposta de se estabelecer um valor de contribuição mensal, sugerida em R\$ 10,00 por associado. Sugeriu-se, num primeiro momento, que o valor seja cobrado dos moradores por meio do boleto de cada condomínio, em rubrica separada, sendo necessário assembleia específica em cada edifício para aprovar essa forma de arrecadação. A Sra. MARIA HELENA destacou que normalmente é cobrada uma taxa por volta de R\$ 4,50 para a emissão e gestão de boletos, revelando-se um gasto muito representativo frente ao valor que se pretende instituir. Nesse sentido, aproveitar o sistema de arrecadação dos condomínios em um primeiro momento se revela bastante razoável. Os condomínios dos Edifícios Via Ibiza e Via Côte D'Azur já aprovaram a taxa no valor de R\$ 10,00 a ser cobrado de cada apartamento. No decorrer do tempo, espera-se a adesão de outros prédios. Nada impede, entretanto, pagamentos diretos à associação mesmo nessa primeira etapa. Foi colocada em votação a fixação da contribuição em R\$ 10,00 por associado, podendo, em um primeiro momento, o valor ser arrecadado diretamente pelos condomínios e repassados à associação. Por ampla maioria, aprovou-se o valor da contribuição em R\$ 10,00 por associado, autorizando, em um primeiro momento, que o valor seja arrecadado diretamente pelos condomínios e repassados à associação. **4) APRESENTAÇÃO DAS CHAPAS;** Foram lidas no Estatuto aprovado as competências de cada cargo da diretoria executiva. O presidente abriu a oportunidade para as chapas interessadas em concorrer se apresentarem. Apresentou-se apenas a chapa intitulada comissão Pró-Associação dos Moradores do Noroeste – DF. O presidente da Assembleia convocou o candidato a presidente da Associação de Moradores do Noroeste, Sr. JOSÉ VALÉRIO PHILIPPI a apresentar a chapa. Alguns cargos vagos dentro da chapa foram preenchidos dentro da própria assembleia. A chapa apresentada compôs-se dos seguintes moradores: Presidente – JOSÉ VALÉRIO PHILIPPI (Ed. Montparnasse – SQNW 311, Bl. B); Vice Presidente – ANTONIO CUSTÓDIO NETO (Ed. Viverde – SQNW 110, Bl. D/E); Primeiro Secretário – RÔMULO MIRANDA ALVIM (Ed. Côte D'Azur – SQNW 111, Bl. A); Segundo Secretário – JOSE FILIZOLA MASCARENHAS DE ABREU (Ed. Côte D'Azur – SQNW 111, Bl. A); 1ª Tesoureira: MARIA HELENA SILVA (Ed. Jardins do Noroeste – SQNW 109, Bl. F); 2ª Tesoureira: DÉBORA CAVALCANTE (Ed. Montparnasse – SQNW 311, Bl. B); Conselho Fiscal: 1º membro titular: YANKO DE C. P. LIMA (Ed. Via Parque Noroeste – SQNW 110, Bl. B); 2º membro titular: WANESSA OLIVEIRA (Ed. Ibiza – SQNW 111, Bloco B); 3º membro titular: LUIZ ALBERTO MARTINS BRINGEL (Ed. Viverde – SQNW 110, Bl. D/E); 1º membro suplente – IVISON MEDEIROS (Ed. Via Parque Noroeste – SQNW 110, Bl. B); 2º membro suplente – JOSÉ CORREIA LIMA NETO GUIMARÃES (Ed. Reserva Especial – SQNW 108, Blco A); 3º membro suplente – CARLOS HICKS (Ed. Via Parque Noroeste – SQNW 110, Bl. B); **5) ELEIÇÃO E POSSE DA 1º DIRETORIA EXECUTIVA E CONSELHO FISCAL;** Por unanimidade dos presentes, a chapa apresentada foi eleita para o triênio 2013/2016. **6) ASSUNTOS GERAIS;** O presidente abriu a palavra a quem quisesse fazer suas considerações. A moradora MARIA AUGUSTA FERNANDES (Ed. Persona Ventura, SQNW 110, Bloco B) levantou preocupação quanto ao transporte urbano. Relatou que a TCB queria trazer ônibus elétrico para Brasília, mas que a ideia sofreu resistência. Sugere ser buscada solução nesse sentido. Dispôs-se a contribuir no que for possível. Falou ainda da necessidade de se batalhar por ciclovias, inclusive passagem para o Parque Nacional. MARIA ESTELA RUSSO (Ed. Jardins do Noroeste, SQNW 109, Bl. F) reforçou o depoimento relatando dificuldade de se conseguir pessoas para trabalharem no bairro. Foi levantada também a questão do CEP ainda não estar cadastrado ao se adquirir bens e serviços em diversos locais. Foi explicado pelo presidente que o cadastro de lojas e órgãos é atualizado pelos

1ª Ofício de Registro
N.º de Protocolo
117051

comerciantes e órgãos públicos a partir do sistema dos Correios, normalmente envolvendo o pagamento de taxas. MARIA AUGUSTA FERNANDES pediu a palavra mais uma vez para alertar que o fluxo do trânsito no setor tende a colapsar se não for desenvolvido o transporte público. RUBENS DE OLIVEIRA P. JUNIOR (Ed. Viverde, SQNW 110, Bl. D/E) se apresentou como funcionário da Vilela e Carvalho falou em nome do Sr. Eduardo Vilela, presidente da ADEMI, revelando que a ADEMI tem interesses comuns aos moradores e à associação. Ela apoiará a associação no que for preciso para melhorar o bairro. Ao final, o presidente informou que a licitação para a 2ª etapa do Noroeste já prestes a sair. A 1ª etapa foi das quadras 11 a 7. O movimento da associação será para garantir que parte dos recursos arrecadados com a venda da 2ª etapa seja investida na infraestrutura do bairro. Nada mais havendo a tratar, o presidente deu por encerrada esta Assembleia, e para constar, lavrei a presente Ata que vai devidamente assinada por mim, Rômulo Miranda Alvim, secretário e Antônio Custódio Neto, presidente. Brasília-DF, 24 de outubro de 2013, às 22h.


Rômulo Miranda Alvim
Secretário


Antônio Custódio Neto
Presidente

1. OFÍCIO - BRASÍLIA REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Ficou arquivada cópia em microfilme sob o n.00117051

CARTORIO MARCELO RIBAS 1. OF DE REGISTRO DE PESSOAS JURIDICAS SUPER CENTER - ED. VENANCIO 2000 SCS. 8-08 BL. B-66 SL. 140-E 1. ANDAR BRASÍLIA/DF - TELEFONE: 3224-4026
Registrado e Arquivado sob o numero 00010001 do livro n. A-32em 21/11/2013. Dou fe. Protocolada e Digitalizado sob nº00117051 Brasília, 21/11/2013
Titular: Marcelo Caetano Ribas Subst.: Edlene Miguel Pereira Rosimar Alves de Jesus Selo: TJDFT20130210055137IBAL Para consultar www.tjdf.jus.br

CARTORIO MARCELO RIBAS Emolumentos: R\$ 138,88 Tab: J I
