

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO NOROESTE
SETOR NOROESTE – BRASÍLIA-DF
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÀRIA



Aos 3 (três) dias do mês de novembro de 2014 (dois mil e quatorze), às 19h30 em primeira chamada e às 20h em segunda e última chamada, reuniram-se os associados, conforme lista de presença, para deliberar sobre os assuntos constantes no Edital de Convocação, devidamente emitido em 4 de outubro de 2014. A convocação se deu para tratar da seguinte pauta: 1) **APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DAS CONTAS DOS EXERCÍCIOS 2013/2014, MEDIANTE PARECER DO CONSELHO FISCAL;** 2) **DELIBERAÇÃO SOBRE A PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA PARA O PERÍODO DE 2014/2015;** 3) **ELEIÇÃO PARA CARGOS VAGOS DA DIRETORIA;** 4) **ASSUNTOS GERAIS.** Abertos os trabalhos, foi escolhido presidente o Sr. ANTÔNIO CUSTÓDIO NETO e para secretariá-lo o Sr. RÔMULO MIRANDA ALVIM, sem que qualquer dos presentes tenha manifestado oposição. O presidente deu início aos trabalhos. Tendo lido o edital de convocação, passou-se à pauta: 1) **APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DAS CONTAS DOS EXERCÍCIOS 2013/2014, MEDIANTE PARECER DO CONSELHO FISCAL:** Registraram-se as presenças dos membros titulares do Conselho Fiscal Sra. Wanessa Oliveira e Sr. Luiz Bringel. Passada a palavra a Sra. Wanessa, ela expos brevemente o perfil de despesas do exercício, destacando que os principais gastos foram com cópias reprográficas, cartório e manutenção da conta bancária. Foram destacadas como mais relevantes as despesas com o registro do Estatuto da Amonor e com a ação de conscientização e divulgação da associação, oportunidade em que foi feita panfletagem para que as pessoas conhecessem a real situação do bairro. O Conselheiro Sr. Luís pediu a palavra e informou que a receita total no período foi **RS 23.842,06** e que a despesa total foi de **RS 1.420,78**. O Conselho Fiscal emitiu parecer favorável à aprovação sem ressalvas das contas. Colocado o assunto em votação, a assembleia aprovou por unanimidade as contas apresentadas. 2) **DELIBERAÇÃO SOBRE A PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA PARA O PERÍODO DE 2014/2015:** Passada a palavra ao Presidente, Sr. Philippi, ele propôs para o 2º ano o seguinte perfil de despesas: 1) **Contratação de empresa de publicidade e propaganda** – sob a justificativa de dar maior ênfase no quesito comunicação da Associação com seus associados e com terceiros que tenham interesse no Noroeste. 2) **Despesas administrativas** – Explicou que por falta de recursos, optou-se por não alugar uma sede para a associação. No noroeste, os alugueis estão caros e as receitas não permitiriam. No futuro, a Amonor irá buscar se localizar dentro do bairro. O Vice-Presidente, Sr. Neto, relatou que como a Amonor ainda está no seu início, não há uma previsão pormenorizada das despesas, similar à estrutura do orçamento dos condomínios. A assembleia foi instada a se manifestar sobre a manutenção da contribuição mensal de R\$ 10,00 (dez reais) pelos associados. O Sr. Eurípedes fez uma colocação que projetos ousados devem ser buscados e, conseqüentemente, aprovados recursos para custeá-los. A Sra. Cecilia, que é arquiteta, falou que agora com a divulgação da Amonor, acredita que virão muitas taxas que irão se somar e fortalecer a associação. Sobre a colocação do Sr. Eurípedes, ponderou-se que não houve fôlego para abrir frentes nesse sentido e que as energias estiveram focadas na luta pela infraestrutura do bairro, tais como abastecimento de água, energia, drenagem, sinalização de vias, roçagem de canteiros etc. Para o futuro, sua



sugestão é bem-vinda, podendo ser viabilizada pela constituição de comissões que atuem em diversas frentes de trabalho. Nesse sentido, já foram propostos projetos como horta comunitária e geração de energia eólica no topo dos prédios, entre outros que possam diferenciar e valorizar o bairro. Colocado o assunto em votação, a assembleia aprovou por unanimidade a previsão orçamentária, com a manutenção da contribuição em R\$ 10,00. 3)

ELEIÇÃO PARA CARGOS VAGOS DA DIRETORIA: Explicou-se que a Sra. Débora Cavalcante, que era a 2ª tesoureira da Associação, assumiu o papel de moderadora do grupo de e-mails do Noroeste (SETORNW-DF no google groups), que é mantido de forma independente da AMONOR. Para não prejudicar a isenção da sua atuação como moderadora no mencionado grupo, ela solicitou sua saída da Diretoria, que foi aceita pelo Presidente não sem antes registrar os elogios e reconhecimento pela sua dedicação e atuação enquanto esteve no cargo. Apresentou-se para substituí-la o Sr. Helton Linhares. Ao pedir a palavra, o Sr. Helton destacou sua disposição em contribuir com a Amonor no desenvolvimento do bairro.


4) ASSUNTOS GERAIS: Comunicação Social: O primeiro assunto abordado foi a apresentação da empresa que se encarregará da comunicação social da Amonor. Foram apresentados o Sr. Paulo Cesar (Plano de Marketing) e a Sra. Mariane (jornalista responsável). Explicaram que a atuação se dará em duas frentes principais: um veículo físico mensal - Jornal O Noroeste e um veículo virtual (Internet). O objetivo do projeto é dar voz à Associação, de modo que fale não só para o público interno (seus associados), mas também para terceiros, inclusive de fora do Noroeste, como políticos, comerciantes e possíveis interessados em investir no bairro. Como justificativa da importância do projeto, ponderaram que esses veículos de comunicação se apresentarão como pontos de referência para informações sobre o bairro isentas e sem vieses comerciais e farão com que as informações cheguem de forma mais rápida e direta a comunidade. A empresa foi contratada numa espécie de parceria: a venda de publicidade será realizada pela empresa contratada, que também buscará os parceiros. Das receitas obtidas pela Associação, um percentual será depois repassado a empresa. Destacaram que nenhum valor será faturado contra a empresa, mas sempre contra a associação. Foi distribuído aos presentes, em primeira mão, os exemplares da primeira tiragem do Jornal "O Noroeste". **Corretores de Imóveis:** a corretora Raia, da Brasal, se manifestou dizendo que sempre divulgou aos seus clientes o trabalho da Associação, como uma fonte de informação isenta e destacando que os moradores já se uniram em prol do bairro. O Sr. Neto destacou que há uma frente da AMONOR cobrando que seja entregue um espaço destinado aos corretores na pista em frente ao Noroeste, de modo a organizar a sua atuação e evitar expor a segurança e integridade de pessoas em risco. Isso ocorre atualmente pela colocação de cones, faixas e carros ao longo da pista e nas saídas das quadras. Nesse sentido, foi registrada na assembleia reclamação acerca de uma van da Emplavi parada na saída da quadra 110, atrapalhando a visão. Sobre o assunto, o Sr. Presidente informou que a Amonor vai procurar o CRECI nesta semana, buscando coibir a atuação de condutas desrespeitosas de alguns corretores. **Transporte público:** Registrou-se na assembleia reclamação acerca da ausência de abrigos nas paradas de ônibus do bairro. O Sr. Presidente informou que o pessoal do DFTRANS já esteve no bairro e, junto com ele, marcaram todos os pontos onde serão construídos os abrigos. Porém, o Presidente informou não haver previsão de quando serão construídos no Noroeste. **Ponto de encontro comunitário (PEC):** Registrou-se reclamação quanto a construção de um PEC ter acontecido lá em cima no bairro,

quando deveria contemplar a área mais povoada. O Sr. Presidente explicou que foi feito da seguinte forma porque a área entre o início do Noroeste (quadras 11) até a altura das quadras 09 é uma área de preservação, na qual não deveria haver qualquer ocupação do parque. Informou que essas questões estão em discussão e a Amonor tem atuado no sentido de tornar o parque utilizável em toda a sua extensão. **Parque Burle Marx:** O Sr. Presidente explicou que havia um projeto para o parque contratado lá atrás, de autoria do Sr. Jaime Lerner, arquiteto e urbanista brasileiro. Pelo que foi informado em reuniões na Terracap, nem o Governador Sr. Agnello nem o próprio Presidente da Terracap, Sr. Abdon, gostavam desse projeto. Queriam lançar um concurso para um novo projeto. Por isso o Parque não se consolidou na gestão do Governador Agnello. Sob o ponto de vista dos moradores do Noroeste, um grande problema atualmente é que 30% do Parque são de área de preservação, não podendo ser destinado a uso público. A Amonor vem brigando para que o parque seja transformado em um parque de uso múltiplo, para que seja utilizada toda a extensão dele, assim como era proposto no projeto de Jaime Lerner, o qual foi apresentado a todos os primeiros compradores de imóveis do bairro. Nele estavam previstas lagoas perenes, cheias o ano todo, com patos e pedalinhos. Depois foi descoberto que as lagoas atualmente construídas no parque são de contenção, se esvaziam na época de seca. Logo, está sendo cobrado o que nos foi vendido. **Aeroclube dentro do parque.** A Sra. Cecília disse que o parque se constitui em unidade imobiliária, sendo classificada como área de uso comum do povo e que não pode ter um aeroclube dentro dele. Convocou todos a se unirem contra a pista. Registrou que ficou aborrecida por constar no Jornal O Noroeste menção à APUB (Associação dos Pilotos de Ultraleve) como participe na construção da primeira trilha dentro do Parque. O Presidente Philippi ponderou que o jornal está retratando o que efetivamente está acontecendo. Não há intenção de elogiar ou denegrir qualquer iniciativa. O Sr. Neto ressaltou que as pessoas que trabalham no bairro enfrentam sério problema ao ter que se dirigir à W3 Norte para pegar ônibus, e que essa iniciativa contribuiu para amenizar a situação desses trabalhadores. **Serviços de Internet no Bairro.** Foi destacada a dificuldade de moradores em conseguir acesso à internet no bairro. O presidente Philippi contextualizou o assunto e relatou notícias sobre a chegada das empresas GVT e Oi, informando que, lamentavelmente, eles não se preparam para a demanda que está havendo. Mas que agora estão se movimentando para expandir esse serviço. **Antenas de telefonia celular no topo dos edifícios:** foi indagado se a Associação tem alguma frente visando coibir a instalação de antenas de telefonia no topo dos prédios. O Sr. Presidente informou que se trata de questão complexa que gerou discussões dentro da própria diretoria, mas que o assunto consta da pauta da Amonor. **Grupos indígenas no Noroeste:** Sobre a questão, a assembleia foi informada que a última decisão judicial deu ganho parcial de causa aos índios sobre uma área de 4 hectares. A área está no meio da via W9 e inviabiliza a consolidação do bairro. A Terracap conseguiu acordo com a grande maioria dos índios, que irão para uma área atrás da Leroy Merlin. **Área Verde entre as quadras 700 e a Via Epia:** A assembleia foi informada que ali está delimitada a Arie Cruls, na qual existe um projeto de construção de um centro cultural, revelando a história do que foi a Missão Cruls. A Associação tem interesse nesse projeto, de modo a garantir a preservação da área verde em torno do bairro. **Campanha Educativa de Trânsito:** Foi sugerido fazer uma campanha para conscientizar as pessoas sobre o sentido do trânsito na comercial. Hoje se percebe diversos veículos trafegando em contramão e em alta velocidade na comercial das quadras 10/11.

Segurança: O assunto caminhada de funcionários do Noroeste até a W3 Norte foi levantado novamente. Sugeriu-se usar os meios de comunicação de forma mais efetiva, fazendo uma campanha sobre a realidade do Noroeste, tendo em vista notícias de problemas de segurança enfrentados nessa travessia. A Amonor voltará a focar esse assunto. **Iluminação pública nas quadras 107, 307 e 108:** Morador destacou a necessidade de se iluminar essas quadras, pois a situação lá está crítica. O Sr. Presidente destacou que a Associação está cobrando da Terracap e diretamente da CEB o término da iluminação pública da primeira etapa. Essa situação desagradável foi vivenciada durante longo período pelos primeiros moradores do bairro. **Encerramento:** Por fim, o Sr. Presidente informou que os contatos da Associação estão no site (www.amonor.com.br) e que por meio do site também é possível se associar. Nada mais havendo a tratar, o presidente deu por encerrada esta Assembleia, e para constar, lavrei a presente Ata que vai devidamente assinada por mim, Rômulo Miranda Alvim, secretário e Antônio Custódio Neto, presidente.

Brasília-DF, 03 de novembro de 2014, às 22h.


Rômulo Miranda Alvim
Secretário


Antônio Custódio Neto
Presidente

1. OFÍCIO - BRASÍLIA
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Ficou arquivada cópia em microfilme
sob o n.00124445

CARTÓRIO MARCELO RIBAS
1. OF. DE REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS
SUPER CENTER - ED. VERANCIO 2000
SCS. 8.08 BL. B-60 SL. 140-E 1. ANDAR
BRASÍLIA/DF - TELEFONE: 3224-4026
Registrado e Arquivado sob o número
00010001 do livro n. A-32 em
21/11/2013. Dou fé. Protocolado e
digitalizado sob nº00124445
Brasília, 13/01/2015.

Titular: Marcelo Caetano Ribas
Subst.: Edlene Miguel Pereira
Rosimar Alves de Jesus
Selo: TJDFT20150210004397JVRB
Para consultar www.tjdf.jus.br

CARTÓRIO MARCELO RIBAS
Emolumentos: R\$ 156,55
Tab: J I

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE
REGISTRO CIVIL
Geralda do Carmo A. Rodrigues
Escrev. Subst.
BRASÍLIA